



公営住宅管理システム

本システムは、団地情報、住戸・駐車場・共同施設等の管理、入退居者の管理、家賃管理、入居者の調定管理、収納・口座管理までの公営住宅運営の業務事務を支援します。



公営住宅管理システム

凸凹町 住宅管理システム

和暦年度	平成15年	団地
建設年度	昭和37年 西暦1962年	竣
土地固定資産評価額	¥5,900/戸	
専用床面積/戸	36.56㎡	工
推定再建築費	¥3,166,027	推定
複成価格	¥858,345	推
基礎価格	¥49,075	
必要諸経費	¥66,573	

減価償却費	¥9,670	減価償却費式	簡平
修繕費	¥47,490	修繕費式	簡平
管理事務費	¥6,332	管理事務費式	簡平
損害保険料	¥1,858	損害保険料/戸	¥619
公租公課	¥0	公租公課税率	0.60%
新築軽減区分	無し	小規模軽減区分	有り
貸倒・空家引当金	¥2,462	都市計画区域	区域外

近隣同種家賃 ¥10,400

応益係数 0.0732 市町村立地係数 0.7000 規模係数 0.5214

経過年数係数 0.2743 経過年数係数式 簡平 利便性係数 0.7320

収入超過者家賃計算時の家賃の調整 100円未満切捨

ランク	入居者の収入	家賃算定基礎額	家賃	収入超過者家賃	ランク	入居者の収入	家賃算定基礎額	家賃	収入超過者家賃
11:	¥0 ~	¥0	¥37,100	¥2,700	51:	¥200,001 ~ ¥238,000	¥70,900	¥5,100	¥5,700
12:	¥0 ~	¥0	¥37,100	¥2,700	61:	¥238,001 ~ ¥268,000	¥81,400	¥5,900	¥6,800
13:	¥0 ~	¥0	¥37,100	¥2,700	71:	¥268,001 ~ ¥322,000	¥94,100	¥6,800	¥8,200
14:	¥0 ~ ¥61,500	¥37,100	¥2,700		81:	¥322,001 ~ ¥999,999	¥107,700	¥7,800	¥9,600
15:	¥61,501 ~ ¥123,000	¥37,100	¥2,700						
21:	¥123,001 ~ ¥153,000	¥45,000	¥3,200						
31:	¥153,001 ~ ¥178,000	¥53,200	¥3,800						
41:	¥178,001 ~ ¥200,000	¥61,400	¥4,400						

モード切替 更新 削除 先頭ページ 前ページ 後ページ 末尾ページ 戻る

処理概要

メイン処理

1. 住宅管理処理
 - ・団地管理、住棟管理、住戸管理、応益係数、損害保険登録、土地評価額登録、基準家賃計算
2. 入居者管理処理
 - ・入居者管理、退居管理、異動管理、減免管理、収入調査、収入超過者管理
3. システム情報管理処理
 - ・システム情報設定、金融機関管理、行政区管理、収入分位、コードマスタ設定、町村別コードマスタ設定
4. 収納管理処理
 - ・共同施設使用料入力、調定処理(当初、異動)、納付書発行処理(一括、個別)、口座振替データ作成処理、口座振替依頼FD作成処理、口座振替戻りFD処理、消し込み検索処理、収納消し込み処理、収納履歴・詳細表示、日計表出力、月計表出力等

帳票処理

1. 公営団地一覧表、年度別団地家賃基礎計算表等
2. 公営団地入居者台帳、年度入居者収入申告書等
3. 各コード一覧表
4. 公営住宅使用料納入通知書、税目別調定簿、収納台帳、収納明細表、口座引落者リスト、未納者一覧表、還付済者一覧表、過誤納者一覧表、日計表、月計表

その他処理

1. 環境設定
 - ・バックアップ・最適化

動作環境

動作OS	Windows2000、WindowsXp
対応機種	動作 OS が稼動するパーソナルコンピューター
メモリ	推奨 128MB 以上
ディスプレイ	使用する OS に対応し、接続可能なディスプレイ(解像度 800×600)
ハードディスク容量	1GB 以上
プリンタ	使用する OS に対応し、接続可能なレーザープリンター
必須アプリケーション	Access2000 以上

開発・販売元

株式会社 コンピューター・ビジネス

〒078-8801 旭川市緑が丘東1条4丁目2番14号(旭川リサーチパーク内)

TEL (0166) 65-4511 FAX (0166) 65-9540

URL : <http://www.cbnet.co.jp/>